



Záměr: Z/2025/36458  
Řízení: R/2025/39786  
Č.j.: R/2025/39786/2

Dne: 07.03.2025

Úřad: Městský úřad Kopřivnice  
Štefánikova 1163/12  
74221 Kopřivnice

Adresát:  
Město Kopřivnice

42bb7zg

Vyřizuje: Ing. JANA PŠEJOVÁ  
Tel: 556 879 679

## ROZHODNUTÍ

### Povolení dělení pozemku

#### Výroková část

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), vydává ve věci žádosti, kterou podalo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené odborem rozvoje města, v souladu s ustanovením § 216 a § 217 stavebního zákona

#### rozhodnutí o povolení



**oddělení pozemků parc. č. 1947/3, 1947/4 a 1947/5 z pozemku parc. č. 1947/1 v kat. území Kopřivnice, podle geometrického plánu č. 4721-89/2025 ze dne 20.02.2025.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

*město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.*

### **Odůvodnění**

Dne 26.02.2025 podalo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené odborem rozvoje města, žádost o povolení rozdělení pozemku parc. č. 1947/1 v kat. území Kopřivnice. Důvodem rozdělení pozemku je budoucí dělení budovy č.p. 340 na tři objekty. Přístup na oddělené pozemky zůstane stávající, jedná se o pozemky pod stavbou.

Navrhovaným rozdělením pozemku nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhovaného rozdělení pozemku nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Jelikož je zajištěn přístup na nově vzniklé pozemky, rozdělení pozemku není v rozporu s územně plánovací dokumentací, a proto, že v území dotčeném návrhem na dělení pozemku není rozhodování podmíněno územní studií nebo regulačním plánem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku.

Do podmínek rozhodnutí o povolení dělení pozemku nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: město Kopřivnice.



### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Markéta Kvitová,

vedoucí odboru stavebního řádu,

územního plánování a památkové péče

Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice nezodpovídá za jeho formální úpravu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

